

Afin de finaliser une transaction immobilière (vente ou location), vous avez en tant que propriétaire l'obligation de faire réaliser certains diagnostics immobiliers.

Retrouvez-le dans le tableau ci-dessous ainsi que leur date de validité une fois réalisés.









06 47 75 93 48
contact@diag-contrôle.fr

Tous vos diagnostics sur
www.diag-contrôle.fr








DIAG
CONTROLE



VOUS VENDEZ ?

| Les diagnostics obligatoires | Type de biens & conditions | Durée de validité |
|--|---|---|
|  DPE Diagnostic de Performance Energétique | Tout bien immobilier | 10 ans sauf en cas de travaux pouvant impacter la performance énergétique du bien |
|  Diagnostic de réparation AMIANTE | Bien dont le permis de construire est antérieur au 1 ^{er} juillet 1997 | 3 ans si présence d'amiante Illimitée si absence <small>(tous les diagnostics antérieurs à 2013, ne sont plus valables)</small> |
|  Diagnostic PLOMB | Bien dont le permis de construire est antérieur au 1 ^{er} juillet 1949 | 1 an si présence sinon illimitée |
|  Diagnostic GAZ | Concerne les installations gaz fixes de + de 15 ans | 3 ans |
|  Diagnostic ÉLECTRICITÉ | Concerne les installations électriques de + de 15 ans | 3 ans |
|  Mesurage LOI CARREZ | Tout bien en copropriété | illimitée sauf en cas de travaux |
|  ERP (ex ESRIS) État des Risques et Pollutions | Tout bien immobilier | 6 mois |
|  Diagnostic THERMITES | Bien présent dans une zone infestée définie par arrêté | 6 mois |

VOUS LOUEZ ?

| Les diagnostics obligatoires | Type de biens & conditions | Durée de validité |
|--|---|---|
|  DPE Diagnostic de Performance Energétique | Tout bien immobilier | 10 ans sauf en cas de travaux pouvant impacter la performance énergétique du bien |
|  Diagnostic de réparation AMIANTE | Bien dont le permis de construire est antérieur au 1 ^{er} juillet 1997 | 3 ans si présence d'amiante Illimitée si absence <small>(tous les diagnostics antérieurs à 2013, ne sont plus valables)</small> |
|  Diagnostic PLOMB | Bien dont le permis de construire est antérieur au 1 ^{er} juillet 1949 | 6 ans si concentration supérieure au seuil sinon illimitée |
|  Diagnostic GAZ | Concerne les installations gaz fixes de + de 15 ans | 6 ans |
|  Diagnostic ÉLECTRICITÉ | Concerne les installations électriques de + de 15 ans | 6 ans |
|  Mesurage LOI BOUTIN | Tout bien habitable mis en location | illimitée sauf en cas de travaux |
|  ERP (ex ESRIS) État des Risques et Pollutions | Tout bien immobilier | 6 mois |